

## **BAREMES DES HONORAIRES**

### **Locations**

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 50 % TTC du loyer mensuel hors charges

**Honoraires pour les autres baux :**

- **Habitation (Hors résidence principale- Bail de droit commun)** :  
12% TTC du loyer annuel hors charges pour le locataire  
12 % TTC du loyer annuel hors charges pour le bailleur.
- **Autres : Selon situation, sur demande**
- **Location Saisonnière**  
24 % TTC du montant de la location à la charge du locataire

### **Gestion locative**

**Honoraires de gestion :**

- 6 % HT du loyer mensuel, soit 7.20 % TTC si paiement par trimestre
- 7 % HT soit 8.40 % TTC si paiement par mois
- Garantie des loyers impayés en option : 2 % TTC de toutes sommes encaissées.
- Taux préférentiel sur devis en fonction du nombre de lots gérés

### **Ventes**

#### ***Honoraires de transaction (Hors cas particulier)***

Prix de vente	<b>Honoraires HT</b>	Honoraires TTC
Inférieur à 200 000 €	<b>8.33 %</b>	10 %
De 200 001 à 400 000€	<b>6.25 %</b>	7.5 %
Au-delà de 400 001 €	<b>5 %</b>	6 %

***Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.***

#### **Cas particulier**

***Les honoraires à la charge du vendeur quand ce dernier est un professionnel de l'immobilier (par exemple : Marchand de bien, Promoteur, Architecte ...) sont sur demande selon la nature de l'opération. A titre indicatif, pour tout bien immobilier inférieur à 200,000€ les honoraires seront de 14% HT du prix vendu.***